

Bologna, 19 marzo 2019

COMUNICATO STAMPA
CITTADINI E IMPRESE DA OGGI 10 VOLTE PIU' TUTELATI
SIGLATO L'ACCORDO CONTRO
L'ABUSIVISMO E LO SVOLGIMENTO
IRREGOLARE NELLE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

10 fra istituzioni, ordini professionali e associazioni di categoria e di consumatori: tutti insieme per tutelare gli investimenti immobiliari di privati e imprese contro i soggetti che abusivamente svolgono senza preparazione e regolarità l'attività di mediazione nel campo immobiliare.

L'impegno è stato sottoscritto oggi a palazzo della Mercanzia da:

- **Daniele Passini, Vice Presidente della Camera di commercio di Bologna**
- **Luca Cervi, Comandante Provinciale della Guardia Di Finanza Di Bologna**
- **Romano Mignani, Comandante del Corpo di Polizia Locale di Bologna**
- **Claudio Babbini, Presidente Consiglio Notarile di Bologna**
- **Alessandro Millo, Capo Ispettorato Territoriale del Lavoro di Bologna**
- **Massimiliano Bonini, Presidente F.I.A.I.P. Bologna, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali**
- **Roberto Maccaferri, Presidente F.I.M.A.A. Bologna, Federazione Italiana Agenti d'Affari**
- **Fabrizio Bassetto, Presidente ANAMA Bologna, Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari**
- **Amelia Buratti Simonetti, Presidente Unione Nazionale Consumatori Emilia-Romagna**
- **Silvia Rostain, Vicepresidente Assoutenti, Area Metropolitana di Bologna**
- **Morena Dall'Olio Referente del Comitato Tecnico delle Associazioni degli Agenti Immobiliari Professionali**

L'obiettivo dell'intesa è:

- **Mettere insieme competenze e strumenti per rafforzare la rete permanente di protezione a favore di cittadini e imprese per evitare trappole e danni nell'acquisto, vendita locazione di case, terreni, capannoni da parte di soggetti non abilitati;**
- **Rendere più ampie e rapide le modalità di segnalazione dei comportamenti abusivi**
- **Agevolare l'applicazione delle sanzioni contro lo svolgimento delle attività di intermediazione immobiliare abusive**
- **Tutelare la formazione e la professionalità di coloro che svolgono la professione nel rispetto delle leggi: in questa filiera devono trovare spazio operativo solo soggetti aventi un titolo abilitativo e non mediatori abusivi che vivono nell'illegalità pretendendo onorari ingiustificati.**

Nel settore dell'intermediazione immobiliare il fenomeno dell'abusivismo e delle attività irregolari presenta dimensioni rilevanti, causando illegalità nel corretto svolgimento delle compravendite e gravi situazioni di evasione fiscale.

Da tale fenomeno può derivare un forte danno sia per gli operatori di mercato, che rischiano di vedere screditata la propria competenza e vanificati gli investimenti in formazione professionale; sia per i consumatori, che sovente in un'operazione immobiliare impegnano gran parte del patrimonio familiare ed i risparmi del proprio lavoro; sia per il fisco che, attraverso la mediazione abusiva, subisce evasione fiscale nelle compravendite e locazioni immobiliari.

Nell'ambito delle loro attività associative e di aggregazione, le Associazioni di categoria sono spesso destinatarie di segnalazioni riguardanti irregolarità, e possono proficuamente svolgere una funzione di ascolto degli operatori e dei consumatori, favorendo anche un migliore inquadramento delle singole situazioni.

Uno degli obiettivi dell'intesa siglata oggi è assicurare che le segnalazioni provenienti da operatori del settore o consumatori possano essere opportunamente vagliate dalle autorità competenti, per l'assunzione degli opportuni provvedimenti, a seguito di istruttoria.

L'intesa prevede il coinvolgimento diretto delle associazioni dei Consumatori, che svolgeranno il loro ruolo di divulgare corrette informazioni anche ai privati cittadini che spesso si rivolgono alle associazioni invocando tutela al risarcimento quando il danno è già stato arrecato.

Nell'intento di evitare danni economici per i cittadini/consumatori e perseguendo la legalità fiscale, i firmatari dell'accordo rafforzeranno l'opera di informazione e prevenzione affinché si rafforzi l'affermazione della legalità in ogni fase della compravendita immobiliare.

I sottoscrittori dell'intesa, considerato l'interesse comune ad istituire forme di fattiva collaborazione nel settore del contrasto all'abusivismo ed alle irregolarità nello svolgimento dell'attività di intermediazione, e nel rispetto delle normative vigenti in tema di repressione dell'abusivismo, sanzioni amministrative e sanzioni disciplinari riferite all'attività di intermediazione immobiliare, hanno concordato:

- 1 Che nel rispetto dei ruoli e delle competenze a ciascuno assegnate dall'ordinamento giuridico vigente, Guardia di Finanza e Associazioni di categoria si impegnano a collaborare per l'individuazione e l'attuazione di iniziative idonee a perseguire una più efficace azione di contrasto all'abusivismo e alle irregolarità nello svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare.

L'Ispettorato del Lavoro parteciperà in ragione della propria competenza istituzionale di tutela della regolarità dei rapporti di lavoro e le segnalazioni che verranno fatte allo stesso, saranno riferite a questioni riguardanti la regolarità dei rapporti di lavoro.

- 2 Che le Associazioni firmatarie dell'accordo potranno svolgere, ferma restando la

possibilità degli utenti di rivolgersi direttamente alle autorità competenti, raccolta di segnalazioni provenienti dal mercato e dai consumatori in tema di abusivismo e svolgimento irregolare nell'intermediazione immobiliare fornendo anche informazioni di base agli operatori al fine di ridurre le dimensioni del fenomeno.

Costituiranno inoltre appositi gruppi di lavoro trasversali interassociativi per l'approfondimento delle segnalazioni pervenute e per l'attuazione d'iniziative volte a prevenire e a risolvere le situazioni critiche che dovessero evidenziarsi.

- 3 Che sarà cura del gruppo di lavoro interassociativo inoltrare alla Guardia di Finanza, Ispettorato del Lavoro e Polizia Locale, le informative oggetto di approfondimento per lo svolgimento, secondo le rispettive competenze, delle attività ispettive e di contrasto che si rivelassero necessarie a seguito di apposita istruttoria condotta avvalendosi anche della collaborazione della Camera di Commercio di Bologna.
- 4 Che tali attività ispettive e di contrasto, da sviluppare, compatibilmente con altre emergenze operative di carattere prioritario, saranno oggetto di monitoraggio periodico in attuazione della presente intesa, anche al fine di orientare eventuali iniziative congiunte di divulgazione all'utenza e di formazione degli operatori stessi.
- 5 Che sarà cura delle associazioni dei consumatori firmatarie del presente accordo garantire la massima diffusione ed informazione ai privati cittadini consumatori, provvedendo altresì ad indirizzare eventuali segnalazioni ai gruppi di lavoro interassociativi.